

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Ленина д. 20

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 32

Площадь общего имущества ХВС 108.1 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1015.0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
42001.03	347630.78	296609.04	31864.56	19157.18

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
343202.77	309535.64	33667.13	98.73	376439.86	349437.20	27002.66	8763.94

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	45120
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8121.6
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	137888.34
4	Уборка мест общего пользования, руб.	29959.68
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	19130.88
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15701.76
7	Расходы по управлению МКД, руб.	74357.76
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	19157.18
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (кв. 19)	10315.11 10315.11
10	прочее в т.ч.: актуализация технического паспорта МКД дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	16687.55 3942.04 2003.5 9600 1142.01

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев